

株式会社 ベルテックス

証券コード 623A

市 場 東証スタンダード

業 種 不動産業

【募集・売出しの概要】

1. ブックビルディング方式による募集および売出し

募 集	3,150,000株
売 出 し（引受人の買取引受による売出し）	600,000株
売 出 し（オーバーアロットメントによる売出し）	562,500株

2. 募 集 ・ 売 出 価 格 550円

3. 申 込 株 数 単 位 100株

4. 日 程

●申 込 期 間 2026年9月11日(金) ～ 2026年9月16日(水)

◎上 場 日 2026年9月18日(金)

5. 本募集および売出しの当社（岡三オンライン証券カンパニーでのお取扱いを除きます）の配分方法について

（注）本項における「一般投資家」「機関投資家」の区分は、金融商品取引法上におけるものとは異なります。

- ◆ 本募集および売出しは、より精緻に需要を分析するために、「一般投資家」と「機関投資家」に分けて需要調査を行い、また、配分株数も「一般投資家」分と「機関投資家」分に分けた上で、「配分に関する基本方針」に基づき、一定抽選および抽選以外の方法による配分により決定いたしました。
- ◆ 本募集および売出しにおける「一般投資家」および「機関投資家」は以下のように定義されています。

「一般投資家」 個人投資家・事業法人・地域金融機関およびその他法人（宗教法人等の特殊法人）

「機関投資家」 都銀、信託銀行、生保、損保、投信・投資顧問、その他国内金融機関（企業年金連合会、信金中央金庫、全国信用協同組合連合会、農林中央金庫、全国共済農業協同組合連合会、全国共済水産業協同組合連合会、労働金庫連合会および商工組合中央金庫）および海外機関投資家

6. 募集および売出しに関する注意事項

- ◆ この情報は、情報の提供のみを目的としており、お申込みに係る最終決定は目論見書(条件決定時の訂正事項分までの全てを含む)を十分にお読みいただき、その内容をご理解の上で、お客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。
- ◆ お申込みの際には必ず新規公開株式の契約締結前交付書面を十分にお読みいただき、ご不明な点はお取引開始前にご確認ください。
- ◆ 投資目的(リスク許容度)が当該商品と適合していない金融商品取引法上の「一般投資家」である個人のお客様につきましては、お申込みいただけません。
- ◆ 本募集および売出しに係る株式は株式会社証券保管振替機構(以下「機構」といいます。)の「株式等の振替に関する業務規程」に従い、機構にて取扱いますので、上場日(2026年9月18日(金))から売買を行うことができます。なお、本募集および売出しに係る株券は、発行されません。
- ◆ 日程等は予定となっており、予告なく変更されることがあります。

7. お申込みに関する注意事項(下記に該当されるお客様からのお申込みはお断りしております)

①発行会社が指定する者(日本証券業協会の定める親引け禁止規定の適用除外となる場合を除く。)/②当社の役職員/③発行会社の役員、その配偶者および二親等内の血族/④発行会社の大株主上位10名/⑤発行会社の従業員/⑥発行会社の人的関係会社および資本的関係会社ならびにこれらの役員/⑦暴力団員および暴力団関係者、いわゆる総会屋等、社会的公益に反する行為をなす者

8. 需要・配分先情報の提供について

日本証券業協会「株券等の募集等の引受け等に係る顧客への配分等に関する規則(以下、「配分規則」という。)」に基づき、配分規則で定める機関投資家等に該当する法人のお客様の需要・配分先情報について主幹事会社を通じて発行会社に提供されます。

9. 新規公開株式のお取引を行う上での重要な事項について

- ◆ 株式を募集等により購入する場合には、購入対価のみお支払いいただきます。
- ◆ 新規公開株式のお取引にあたっては、株式相場等の変動によって、また、新規公開株式の発行者または保証会社等の業務や財産の状況の変化が生じた場合、上場後の新規公開株式の価格が変動することによって損失が生じるおそれがあります。

10. 当社の概要

商 号 等 岡三証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第53号
加入協会 日本証券業協会、一般社団法人資産運用業協会、
 一般社団法人金融先物取引業協会、一般社団法人第二種金融商品取引業協会

- お問い合わせは岡三証券の本・支店窓口まで